

## INNENAUSBAU KOSTENKALKULATION, ALTPLAUE 21 IN 01187 DRESDEN

Loft - Nr. \_\_\_\_

Wir freuen uns, Ihnen die nachfolgenden Gewerke zu den hier genannten Festpreisen anbieten zu können.

**01. Einrichten der Baustelle**, Baustrom, Gerüst und Werkzeuge.

**Festpreis: € 500,-**

**02. Entfernen** von Eisenteilen, Stiften, Rohren und alten Vorrichtungen in der Lofteinheit (Boden, Decke und Wände).

**Festpreis: € 500,-**

**03. Entfernen** nicht mehr gewünschter Trennwände und Mauern in der jeweiligen Lofteinheit. Abgerechnet wird nach dem laufenden Meter, d.h. die tatsächliche Länge der Wand ist entscheidend, unabhängig von deren Höhe. Die Maße können Sie den Plänen entnehmen.

**Berechnung: \_\_\_\_m Wandfläche \* € 19,00**

**Kalkulation: € \_\_\_\_\_**

**04. Entfernen** lockeren Wandputzes, Beiputzen und Verschließen von Löchern und Öffnungen in den Wänden sowie das Aufbringen von Pinselputz. Arbeiten inkl. des notwendigen Materials.

**Pauschal Wohnung > 150m<sup>2</sup> = € 3.900,-**

**Festpreis: € 3.900,-**

**05. Stellen von neuen Zwischenwänden** in der Lofteinheit, inkl. des Aufbringens von Pinselputz und inkl. des notwendigen Materials, Ausführung Rigips, doppelt beplankt, € 39,00/m<sup>2</sup>.

**Berechnung: 270m<sup>2</sup> \* € 39,00**

**Kalkulation: € 10.530,-**



**KOSZELA**

Baumanagement GmbH

Altplauen 21

D - 01187 Dresden

Fon:  
+49 351 49 12 654  
+49 157 877 04 630

Mail:  
K-Baumanagement@web.de

Steuernummer :  
3203/112/07203

HRB DRESDEN:  
30673

Deutsche-Bank  
Kontonummer:  
508739000

BLZ:  
870 700 24

Geschäftsführer:  
**W. Pasek**

Bevollmächtigter:  
**R. Tychowski**

BAUAUFTRÄGE

**06. Elektroinstallation komplett**, inkl., Schalt und Sicherungskästen, Schalter und Dosen Ausführung *Busch Jäger*, creme oder weiß.

**Pauschal Wohnung > 100m<sup>2</sup> = € 4.800,--**

**Festpreis: € 4.800,--**

**07. Neuer Betonestrich**, inkl. Folie, Styropor und Randstreifen, Preis/m<sup>2</sup> = € 15,-.

**Berechnung: 270m<sup>2</sup> \* € 15,--**

**Festpreis: € 4.050,--**

**08. WC, Sanitär- und Kücheninstallation**, wo gewünscht und möglich, Anbindung an die neuen Wasser und Abwasserleitungen, Hänge-WC einfache Keramik, Dusche und Badewanne wird geliefert, der Preis bezieht sich auf 1 Bad und eine Gästetoilette mit Dusche.

**Festpreis: € 4.000,--**

**09. Fliesenarbeiten**, inkl. Fliesen und Material nach Bemusterung, € 20,--/m<sup>2</sup> Materialaufwand, im Bad, in der Toilette und im Küchenbereich. Fliesenspiegel in der Küche 1m hoch, Bad und Toilette sind 2,5m hoch gefliest. 10% Verschnitt

**Berechnung: 80m<sup>2</sup> \* € 50,--**

**Kalkulation: € 4.000,--**

#### **10. Bodenbelag**

Der Bodenbelag (Holz, Laminat oder Teppich) wird selber angeliefert. Das Verbauen berechnen wir mit Euro 11,--/m<sup>2</sup>.

Berechnung: 240m<sup>2</sup> \* € 11,--

**Kalkulation: € 2.640,--**

**11. Farbliche Wandgestaltung und Deckgestaltung der Wohnung**, inkl. Dispersionsfarbe

**Festpreis: € 2.800,--**

**12. Einbau** einer Gasetagenheizung in die Vertragswohnung, inkl. den notwendigen Heizkörpern, Anzahl nach Wärmebedarfsberechnung, Heizung und Warmwasserversorgung inkl. .

**Festpreis: € 6.000,--**

**13: Einbau** von 7 neuen Kunststofffenstern, hinter die vom Verkäufer installierten Stahlfenster, Ausführung Kunststoff, Holzoptik, Farbe wie vom Denkmalschutzamt gefordert.

**Festpreis: € 3.500,--**

#### **14. Sonstige Kosten, bzw. Optionen**

Müllentsorgung Containerkosten, € 1.500,--

7 \* Türblatt weiß mit Zarge inkl. Einbau, € 1.400,--

Fußbodenheizung in Bad und Küche elektrisch, € 600,--

Fußbodenheizung in der kompletten Wohnung, € 10.000,--

24m<sup>2</sup> Balkon, möglich Loft 2;3 und 4, € 10.000,--

**Kalkulation: € \_\_\_\_\_**

**15. Dachterrasse** anlegen, inkl. einer Holzunterkonstruktion aus Dachlatten, Bodenbelag Holz. (20m<sup>2</sup>)

**Festpreis: € 1.000,--**

**Kalkulation der gewünschten Positionen:**

---

**Gesamtpreis € \_\_\_\_\_ inkl. gesetzlicher MwSt. 19%**

**Zahlungsbedingungen:** Einen üblichen Zahlungsplan werden die Handwerker vor Beginn der Arbeiten individuell mit Ihnen abstimmen. Grundsätzlich gilt eine Bezahlung nach Abnahme der Arbeiten durch Sie, Abweichungen gibt es bei der Elektroinstallation, WC-, Wasser und Sanitärinstallation oder bei Arbeiten, bei denen über die Maßen hinaus Material benötigt wird.